



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **920**

7 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,790 στρεμ. στη θέση Πασχάλη Δήμου Λίμνης Ν. Ευβοίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 21 και Αγίου Γεωργίου, Ο.Τ. 28 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2636 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,790 στρεμ. στη θέση Πασχάλη Δήμου Λίμνης Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β΄ βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας, που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407Β΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθ. 38 παρ. 1

5. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ηβ/3237/10.10.95 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 1,790 στρεμ. στη θέση Πασχάλη του δημοσίου δάσους Λίμνης, που κάηκε την 3.10.95, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση που βρίσκεται στη θέση Πασχάλη του δημοσίου δάσους Λίμνης Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Λίμνης

Δυτικά: Δημόσιο δάσος Λίμνης

Βόρεια: Δημόσια δάσος Λίμνης

Νότια: Με δασικό δρόμο

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακος 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καείσα δασική έκταση στην θέση " Πασχάλη " περιοχής Δήμου Λίμνης εμβαδού 1,790 στρεμ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 12-10-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ Λίμνης
α. α.
Ιωάννης Ν. Τσατσούνης
Δασολόγος

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
2636/95

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
Κλίμακος 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καείσας δασικής έκτασης στην θέση " ΠΑΣΧΑΛΗ " περιοχής Δήμου Λίμνης εμβαδού 1,790 στρεμ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 12-10-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ Λίμνης
α.α.
Ιωάννης Ν. Τσατσούνης
Δασολόγος

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

Δάσος Λίμνης
Θ
Η
32μ.
15μ.
Ι
22μ.
Κ
Ζ
22μ.
ρέμμα
Ε
26,5μ.
Δ
Δημόσιο
25μ.
Γ
15μ.
Δάσος
Β
24μ.
Α
Λίμνης
29,5μ.
δασικός δρόμος
Δημόσιο
Ε= 1,790 στρ.
Β

5470-2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38030 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 21 και Αγίου Γεωργίου, Ο.Τ. 28.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Καθορισμός Πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

4. Τις από 28.4.1993 (αρ. πρωτ. 29476), από 17.9.1993 (αρ. πρωτ. 35013/93) από 17.9.1993 (αρ. πρωτ. 3507 1/93), από 23.3.1994 (αρ. πρωτ. 12748/94) και από 30.6.1995 (αρ. πρωτ. 36205/95) αιτήσεις των Γεωργίου Ζώη του Δημητρίου, Αγνής Μαστρογαμβράκη - Ζώη και Μαρίας Παλαιολόγου - Ζώη.

5. Τις από 17.9.1993 (αρ. πρωτ. 35070/93), από 30.11.1993 (αρ. πρωτ. 37594/93), από 30.6.1995 (αρ. πρωτ. 36204/95), από 14.7.1995 (αρ. πρωτ. 36743/95) και από 4.9.1995 (αρ. πρωτ. 38030/95) αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου δυνάμει των 16363/26.11.1990 και 17170/5.10.1992 πληρεξουσίων της συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα.

6. Την 315/10.8.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13-6/9.7.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 429) και συγκεκριμένα για 179,45 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων, στις οδούς Αθανασίου Διάκου, Μπόγραδετς και Κορυτσάς και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 7444/4.7.1995 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 179,45 τ.μ. από ορόφους υπέρ των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση αμιγούς κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 1936/95/20.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α' του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 21 και Αγίου Γεωργίου, Ο.Τ. 28, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Γεωργίου Ζώη του Δημητρίου, Αγνής Μαστρογαμβράκη - Ζώη και Μαρίας Παλαιολόγου - Ζώη σύμφωνα με τα 1778/23.6.1993 και 1803/9.9.1993 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κεφάλα - Αποστολοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 197,40 τ.μ. σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αθανασίου Διάκου, Μπόγραδετς και Κορυτσάς, Δήμος Μελισσίων.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 3.594,40 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40%

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 31.500,00 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

ε) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει εκδοθεί το από 28-1/15.4.1993 Π. Δ/γμα έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης (Δ' 374) που έχει σημειωθεί στα Βιβλία Μεταγραφών και Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον Τόμο 301 και αριθμό 353 και στο οποίο ανεγείρεται κτίριο σύμφωνα με την 1324/2.6.1993 οικοδομική άδεια και την 630/22.3.1994 αναθεώρησή της και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 20.6.1995 θεωρημένο από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 21 και Αγίου Γεωργίου, Δήμος Μελισσίων, Ο.Τ. 28.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1052,56 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80 και σύμφωνα με το από 28-1/15.4.1993 Π. Δ/γμα (Δ' 374) και την 1324/1993 οικοδομική άδεια και την 630/1994 αναθεώρησή της 0.99.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40% και σύμφωνα με την 1324/1993 οικοδομική άδεια και την 630/19894 αναθεώρησής της 26,42%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 μ. Με το από 28-1/15.4.1993 Π. Δ/γμα (Δ' 374) εγκρίθηκε ύψος 16,09 μ. και με την 1324/1993 οικοδομική άδεια και την 630/1994 αναθεώρησή της καθορίσθηκε ύψος 14,87 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης:

1052,56x0,80=842,05 τ.μ. και σύμφωνα με το από 28-1/15.4.1993 Π. Δ/γμα (Δ' 374) 1042,88 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 4,50 μ. και σύμφωνα με την 1324/1993 οικοδομική άδεια και την 630/1994 αναθεώρησή της 4,70 μ.

η) Χρήση: Αμιγής κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 31.500,00 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 197,40 τ.μ. στον Ε' όροφο και αντιστοιχεί σε 179,45 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 21 και Αγίου Γεωργίου, Δήμος Μελισσίων, Ο.Τ. 28.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1052,56 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,178

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 26,42%

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 17,80 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 1.240,28 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 4,70 μ.

η) Χρήση: κατοικία

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 8 θέσεις και εξασφαλίζονται 4 στο υπόγειο και 6 στην πυλωτή.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο 7444 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Μελισσίων σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 7444/4.7.1995 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό του.

Άρθρο 3

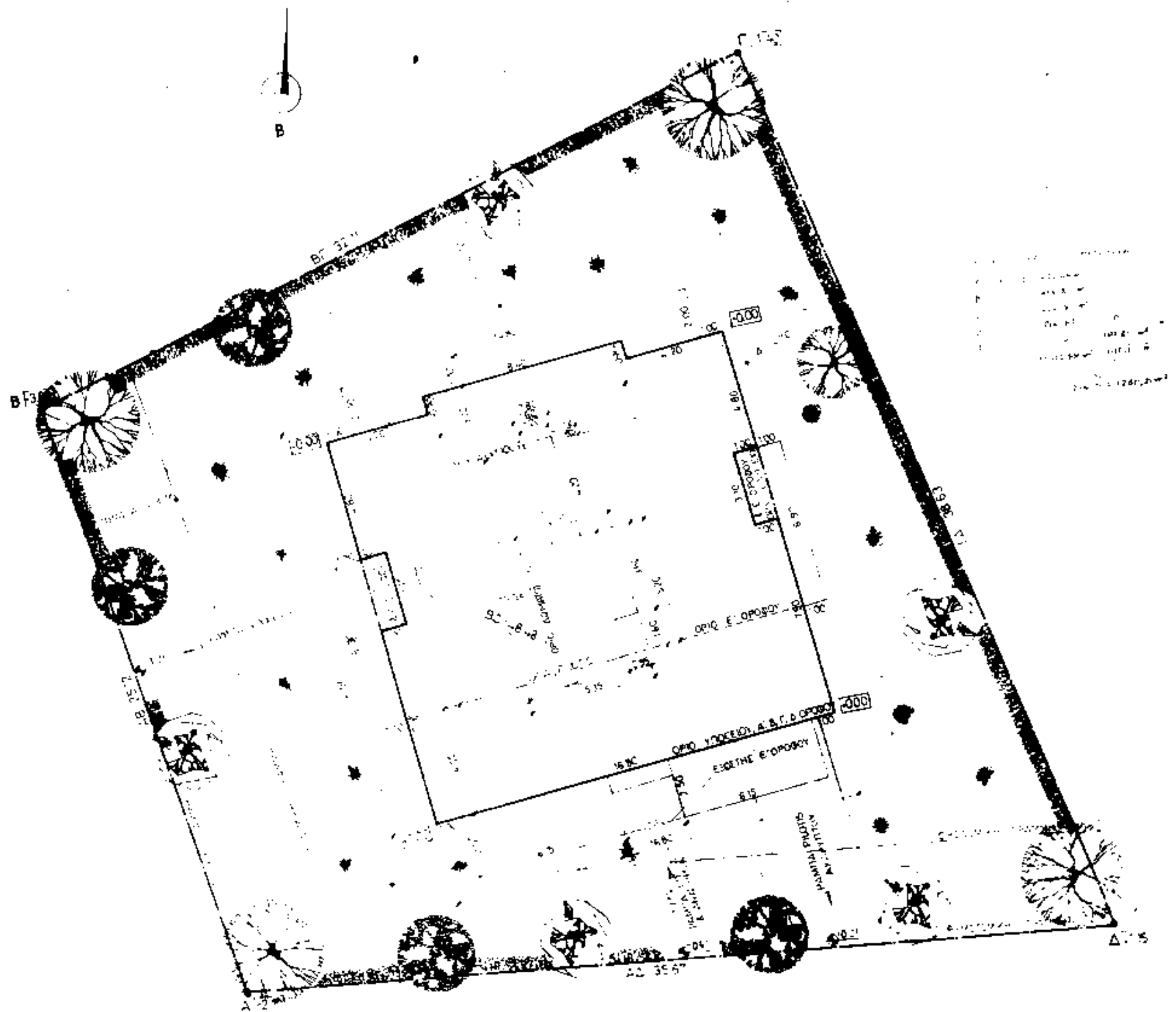
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

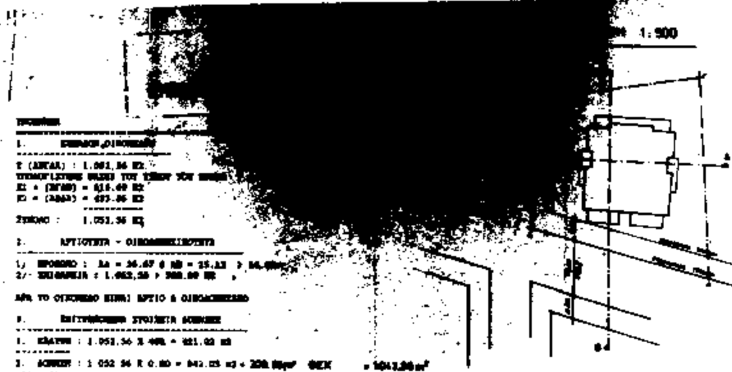
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

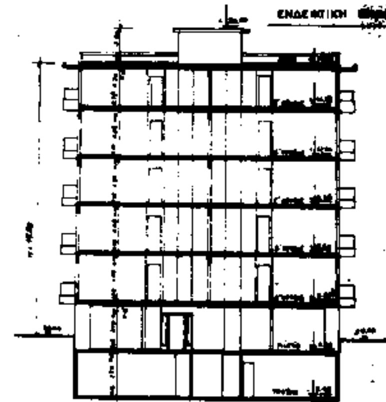
Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

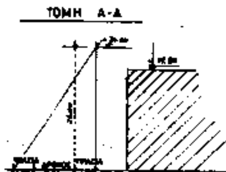
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



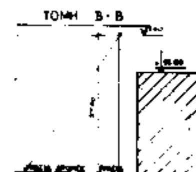




ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΩΗΣ
ΑΛΙΚΗ ΖΩΗ — ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΖΩΗ
ΑΓΝΗ Ε. ΖΩΗ — ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΩΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

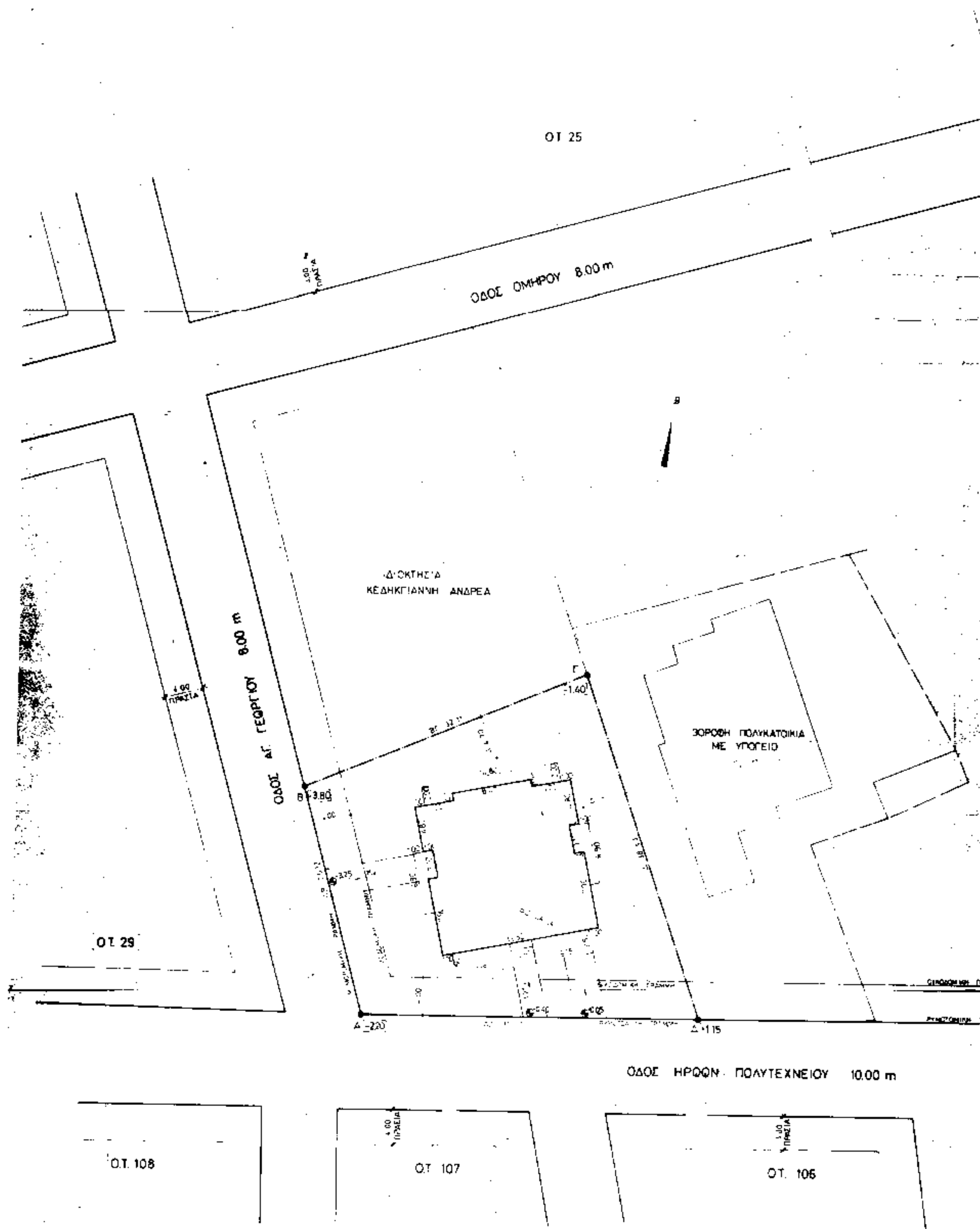
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΤΡΙΤΩΝ ΕΠΕ
ΖΩΗΣ ΖΩΗΣ

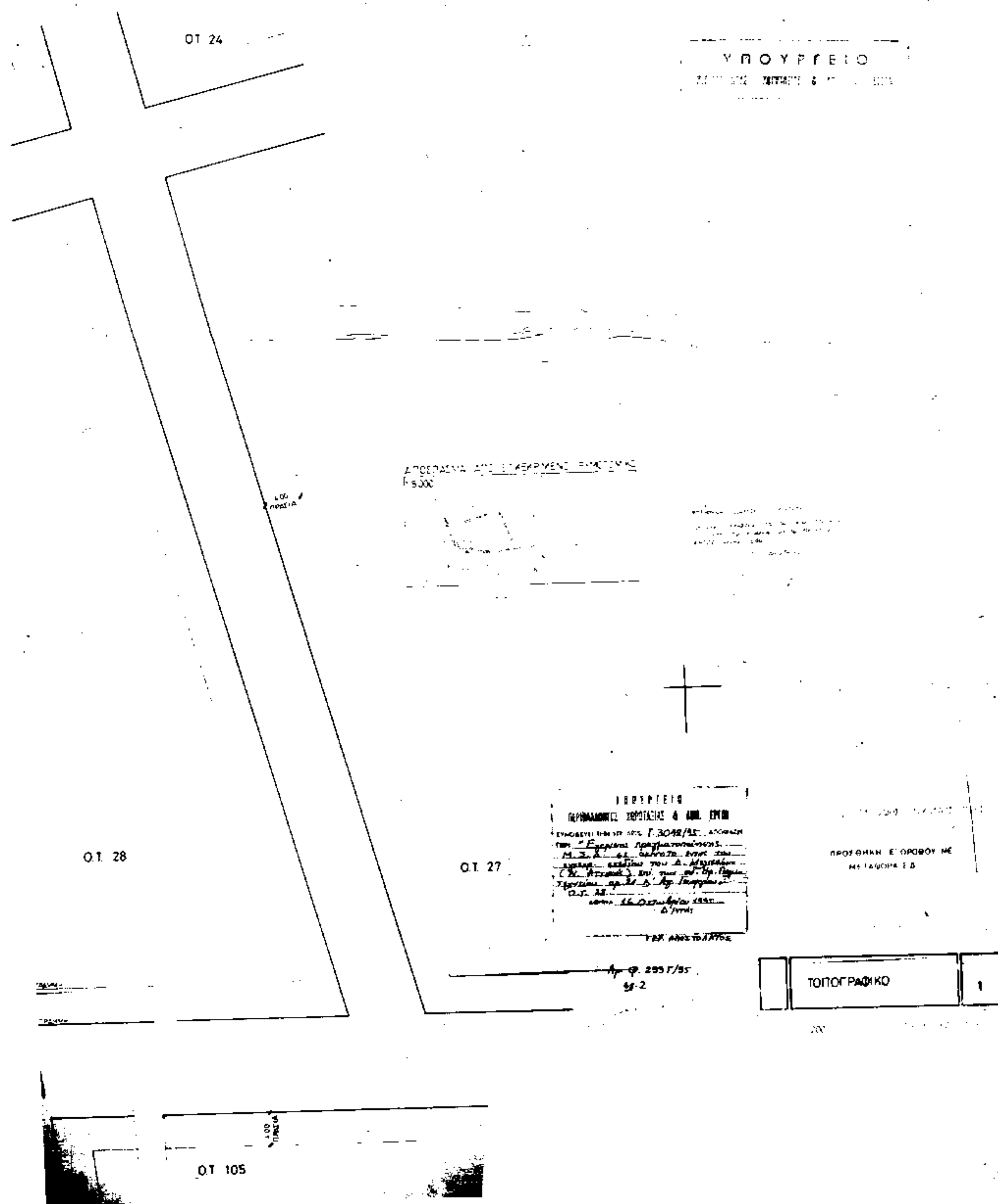
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

100 — ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993

Αρ. Φ. 2965/95
εχ. 2.



Ο.Τ. 25
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ 8.00 m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΕΔΗΚΓΙΑΝΝΗ ΑΝΔΡΕΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 8.00 m
ΔΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Ο.Τ. 29
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 10.00 m
Ο.Τ. 108
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 106



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ